

Кому – Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Управление
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
инвестиционных программ», 680000,
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Хабаровск, ул. Гайдара, д.14
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 июля 2017 г.

№ 27-23-385-2017

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул. Оборонной в г. Хабаровске». I этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза», 109428, г. Москва, ул. Иерусалимская, д. 3, этаж 1, пом. 1, ком 3. ОГРН 1127746416379, ИНН 7709904665, свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610047
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы по проекту от 07.07.2017 № 77-2-1-3-0180-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050310:412
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050310

«Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул. Оборонной в г. Хабаровске». I этап строительства.

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	24.05.2017 г, №RU 27301000 – 240520170548 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска																								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Не требуется																								
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, субъекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельного участка - 15965,0 кв.м. Площадь застройки - 1947,2 кв.м. Общая площадь жилого здания - 25231,59 кв.м., в том числе, офисов-266,95 кв. м. Площадь квартир-17862,7 кв.м. Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом - 18579,48 кв.м. Площадь технического подвала - 1613,68 кв.м. Площадь технического этажа - 1704,85 кв.м. Количество квартир, всего - 354 квартиры, в том числе: -1-комнатные-162 шт. -2-комнатные-121 шт. -3-комнатные-69 шт. -4-комнатные-2 шт. Строительный объем - 89900,26 куб.м., в том числе, -ниже от.м. 0,000-5071,35 куб.м. -выше от.м. 0,000-84828,91 куб.м. Количество этажей - 11-28 этажей (в том числе, подвальный и технический этажи).</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																								
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																								
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																								
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв. м):																										
Иные показатели:																										

Сро
Гра

Зам
дире
(долж
сотруд
осущес
разреш

« 18

Дейс
прод
до

(д
лиц
выдачу

М.П.

Зам
гор
дел

5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Краспореченская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 18 » июля 2020 г. в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города

директор департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

« 12 » 08 2017 г.

Действие настоящего разрешения

продлено

до « » 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Заместитель Мэра города, директор департамента, см. приложение № 1

Заместитель Мэра
города, директор
департамента



(подпись)

(расшифровка подписи)

« 06 » 09 2017 г.

отделение государственного внебюджетного фонда, см. приложение № 2

Заместитель Сергей С. В. Сергеевич 09 10 2017
(подпись) (расшифровка подписи)

Мэр города,
Директор
департаментов

Приложение № 1 к разрешению
на строительство от 18.07.2017 г.
№ 27-23-385-2017

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 18.07.2017 г.
№ 27-23-385-2017

В связи с корректировкой проекта, заключающейся в замене офисных помещений на 1 этаже в секциях В и Г на квартиры и исключении въезда со стороны ул. Оборонной, в разрешение от 18.07.2017 г. № 27-23-385-2017 на строительство объекта «Жилой комплекс «Петроглиф» по ул. Оборонной в г. Хабаровске». I этап строительства., внесены изменения.

Технико-экономические показатели I этапа строительства объекта приведены в таблице.

Площадь земельного участка – 15965,0 кв.м.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Площадь застройки	кв.м.	1881,0
2	Строительный объем здания, в том числе, -подземная часть -надземная часть	куб.м. куб.м. куб.м.	89900,26 5071,35 84828,91
3	Общая площадь жилого здания	кв.м.	25231,59
4	Площадь квартир	кв.м.	18094,47
5	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий	кв.м.	18823,79
6	Площадь тех. подвала	кв.м.	1613,68
7	Площадь тех. этажа	кв.м.	1704,85
8	Количество квартир, всего, в том числе: -1-комнатных -2-комнатных	шт. шт. шт.	358 164 123

А И С
СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫЕ
Администрации
ХАБАРОВСКОГО
РАЙОНА

	-3-комнатных	шт.	69
	-4-комнатных	шт.	2
9	Количество этажей (в том числе, подвальный и технический этажи)	эт.	11-28

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук

Здор Л.В.
409148

Приложение № 2 к разрешению
на строительство от 18.07.2017 г.
№ 27-23-385-2017

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 18.07.2017 г.
№ 27-23-385-2017

На основании заявления застройщика ООО «Управление инвестиционных программ» от 05.10.2017 № 347 стр., в связи с уточнением технико-экономических показателей объекта, в разрешение от 18.07.2017 г. № 27-23-385-2017 на строительство объекта «Жилой комплекс «Петроглиф» по ул. Оборонной в г. Хабаровске». I этап строительства, внесены изменения.

Технико-экономические показатели количества квартир считать следующими:

- количество однокомнатных квартир-163 шт.;
- количество трехкомнатных квартир-70 шт.;

Остальные технико-экономические показатели объекта остались без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента

 С.В. Сергейчук

Здор Л.В.
409148